



Krešimir Tomac <upraviteljstecajni@gmail.com>

Upit vezano uz obracun PDV-a

Krešimir Tomac <upraviteljstecajni@gmail.com>

8. rujna 2020. u 13:17

Prima: jure.sain@porezna-uprava.hr

Poštovani,

U stečajnom postupku nad dužnikom Braco d.o.o. u stečaju prodan je treći stan koji je bio preostao u zgradi izgrađenoj na nekretnini kč.br. 3411/13.

U stečajnom smo postupku u ovoj zgradi već prodali dva stana, 2017. godine. Tada je zgrada bila nova i neuseljena, te smo na ova dva stana obračunali i uplatili PDV, sukladno čl 40. st. 1. T. J. Zakona o PDV-u.

Sada u zgradi koja se koristi preko 2 godine prodajemo stan koji se nikada nije koristio (kupac nije obveznik PDV-a), pa molim Vaše mišljenje da li može doći do obveze obračuna PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. t. 1. Zakona o PDV-u i čl. 72.b. Pravilnika o PDV-u (novi i nekoristeni stan unutar zgrade koja se koristi preko 2 godine), ili transakcija ne podliježe PDV jer je cjelokupna zgrada starija od 2 godine. (Obveza plaćanja poreza na promet nekretnina)

Molim Vaše cijenjeno mišljenje.

9/10/2020

Gmail - Upit vezano uz obracun PDV-a



Krešimir Tomac <upraviteljstecajni@gmail.com>

Upit vezano uz obracun PDV-a

Marija Milošević <marija.milosevic@porezna-uprava.hr>

9. rujna 2020. u 10:38

Prima: "upraviteljstecajni@gmail.com" <upraviteljstecajni@gmail.com>

Cc: Jure Šain <jure.sain@porezna-uprava.hr>, Evica Martinek <evica.martinek@porezna-uprava.hr>

Poštovani,

Ukoliko prodajete stan koji nije korišten (neovisno što se nalazi u zgradi koja se koristi) na isti obračunava se 25 % PDV-a.